

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
81.586

FOLHA
001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 22 de março de 2006

IMÓVEL:- Um casa residencial, sob número 12 com frente para a Avenida João de Andrade, e seu respectivo terreno, constituído de parte do lote 1 da quadra 137 da Vila Quitaúna, situado nesta cidade, que mede 7,00m. de frente para a Avenida João de Andrade, antiga rua Seis, iniciando-se a contagem dessa metragem a 124,00m. do marco que divide a direita de quem fica de frente para o terreno, com o lote n. 2, do Espólio de Delfino Cerqueira, por 24,95m. da frente aos fundos à direita de quem olha o terreno de frente e 26,80m. da frente aos fundos a esquerda e 7,25m. nos fundos, encerrando um a área de 181,50m²., mais ou menos, confronta de ambos os lados e nos fundos com Ambrosio Aleotti e sua mulher e outros.

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO DA SILVA CASTRO, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado a rua Leão XIII, n. 153, Vila dos Remédios, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 14.961, feita em 05 de Setembro de 1973, neste 1º Oficial.

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira)

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Av. 1, em 07 de maio de 2.009.

Conforme mandado suscrito em 17 de março de 2.009, devidamente assinado pela Dr^a. Renata Soubhie Nogueira Borio, MM^a. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível local, extraído dos autos da ação de **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**, processo nº 405.01.2008.025850-7/000000-000, ordem nº 1.196/2.008, por sentença proferida em 15 de janeiro de 2.009, transitada em julgado em 03 de março de 2.009, o imóvel desta matrícula está localizado a 123,00m de distância do imóvel da matrícula ~~25.702~~ deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(Carlos André da Silva Pereira).

Prot. Oficial 191.539, em 04 de maio de 2.009. Microfilme nº

179441

Av. 2, em 07 de maio de 2.009.

Conforme registro nº 2, feito na matrícula nº 89.760, em virtude da **REGULARIZAÇÃO DO LOTEAMENTO** denominado **JARDIM MARINA**, o imóvel desta matrícula passou a constituir-se do **Lote 12 da Quadra B**.

O Escrevente Autorizado,

Continua no Verso

MATRÍCULA

81.586

FOLHA

001

(Carlos André da Silva Pereira).

Prot. Oficial 191.539, em 04 de maio de 2.009. Microfilme nº

179 4 4 1

CONTINUA NA FICHA

02

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

81.586

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de dezembro de 2021

CNS 11.152-6

Av. 3, em 17 de dezembro de 2021.

Conforme Formal de Partilha expedido em 17 de novembro de 2020, devidamente assinado digitalmente pelo Dr. Mauricio Fossen, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca local, extraído dos autos da Ação de Inventário – Inventário e Partilha, processo nº 1011102-87.2019.8.26.0405, homologado por sentença em 17 de junho de 2020, transitada em julgado em 22 de junho de 2020 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 07 de janeiro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115022 01 55 1963 2 00032 231 0009135-12, o proprietário é casado sob o regime da comunhão de bens, desde 26 de outubro de 1963, com **IRENA BARTOSIEWICZ CASTRO**, polonesa, do lar, RNE n. W503024-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF n. 114.383.668-50.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 383.080, em 26 de novembro de 2021. Microfilme nº **333372**

Av. 4, em 17 de dezembro de 2021.

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 3 e Certidão de Óbito, expedida em 19 de dezembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115238 01 55 2015 4 00138 109 0082143-23, a proprietária **FALECEU** no dia 1º de novembro de 2015.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 383.080, em 26 de novembro de 2021. Microfilme nº **333372**

R. 5, em 17 de dezembro de 2021.

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 3, em virtude do falecimento da proprietária Irena Bartosiewicz Castro, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$176.832,06, foi **PARTILHADO** entre o viúvo meeiro **ANTONIO DA SILVA CASTRO**, RG n. 26.056.008-SSP/SP, CPF/MF n. 102.046.608-15 e entre os herdeiros filhos: **TANIA REGINA BARTOSIEWICZ CASTRO**, brasileira, divorciada, desempregada, RG nº 13.511.816-5-SSP/SP, CPF/MF nº 055.007.068-02, residente e domiciliado na Rua João de Andrade, nº 402, lote 12, Jardim Santo Antonio, nesta cidade; **VERA CRISTINA BARTOSIEWICZ CASTRO VALADAR**, brasileira, professora, RG nº 16.959.282-0-SSP/SP, CPF/MF nº 068.221.678-03, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob o nº 2.745, Livro

Continua no Verso

MATRÍCULA

81.586

FOLHA

2

VERSO

3, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis, com **ANTONIO DAVIDE GERALDES VALADAR**, brasileiro, professor, RG nº 8.594.740-SSP/SP, CPF/MF nº 068.323.618-07, residentes e domiciliados na Rua Francisco Satiro Gomes, nº 314, Bairro dos Ortizes Piedade, São Paulo/SP; **MARCOS ANTONIO BARTOSIEWICZ CASTRO**, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, RG nº 18.925.981-4-SSP/SP, CPF/MF nº 101.739.088-61, residente e domiciliado na Rua João de Andrade, nº 402, lote 12, Jardim Santo Antonio, nesta cidade; e **SILVIA BARTOSIEWICZ CASTRO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 23.489.153-1-SSP/SP, CPF/MF nº 132.100.818-08, residente e domiciliado na Rua Juan Vicente, nº 482, bloco 31, apto. 124, Jardim das Bandeiras, nesta cidade; **na proporção de 50% do imóvel ao viúvo, em pagamento a sua meação, no valor de R\$88.416,03 e a cada um dos herdeiros filhos a parte ideal de 1/4 ou 25% de 50% do imóvel, no valor de R\$22.104,00.**

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 383.080, em 26 de novembro de 2021. Microfilme nº 333372

Av. 6, em 17 de dezembro de 2021

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 3 e Certidão de Óbito expedida em 19 de dezembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115022 01 55 2018 4 00101 198 0058804-15, o coproprietário Antonio da Silva Castro **FALECEU** no dia 29 de setembro de 2018.

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 383.080, em 26 de novembro de 2021. Microfilme nº 333372

R. 7, em 17 de dezembro de 2021

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 3, em virtude do falecimento do coproprietário Antonio da Silva Castro, a parte ideal que possuía, correspondente a **50% do imóvel** desta matrícula, avaliada em R\$109.829,17, foi **PARTILHADA** entre os herdeiros filhos: **TANIA REGINA BARTOSIEWICZ CASTRO**; **VERA CRISTINA BARTOSIEWICZ CASTRO VALADAR**, casada com **ANTONIO DAVIDE GERALDES VALADAR**; **MARCOS ANTONIO BARTOSIEWICZ CASTRO**; e **SILVIA BARTOSIEWICZ CASTRO**, todos já qualificados; **na proporção de 1/4 sobre a parte ora partilhada para cada herdeiro filho, no valor de R\$27.457,29.**

O Escrevente Autorizado,
(Nicolas Abreu Cruz).

Continua na Ficha 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
81.586

FOLHA
3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 17 de dezembro de 2021

CNS 11.152-6

Prot. Oficial 383.080, em 26 de novembro de 2021. Microfilme nº 333372

Av. 8, em 17 de dezembro de 2021.

Conforme Formal de Partilha mencionado na averbação nº 3 e Comunicado nº 02.038/21, expedido pela Prefeitura Municipal local em 1º de julho de 2021, a casa sob o nº 12, constante nesta matrícula, ostenta atualmente o nº 412 da Avenida João de Andrade.

O Escrevente Autorizado
(Nicolas Abreu Cruz).

Prot. Oficial 383.080, em 26 de novembro de 2021. Microfilme nº 333372

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

v

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

V